MARPRO STAV s.r.o. – Etická pravidla

1. Úvodní slovo jednatele

MARPRO STAV s.r.o. staví logistické, průmyslové a rezidenční stavby a zajišťuje související inženýrskou a projektovou činnost – od dokumentace pro povolení stavby až po předání díla. Naši zákazníci, investoři a obchodní partneři nám svěřují velké hodnoty a důvěru. Tu si udržíme jen tehdy, když budeme jednat poctivě, korektně, zákonně a odpovědně.

Tato Etická pravidla shrnují, jak se chováme k zákazníkům, obchodním partnerům, subdodavatelům, úřadům, kolegům i k okolí našich staveb. Jsou veřejná, aby každý věděl, co od nás může očekávat a co od něj očekáváme my.

Každý z nás u nás ve společnosti odpovídá za to, že se jimi bude řídit. Pokud si sami nejste jisti, jak v konkrétní situaci postupovat, zeptejte se svého přímého nadřízeného nebo našeho Compliance officera. Otázka je vždy lepší než chyba.

Ing. Jiří Holotík, jednatel

2. Působnost a závaznost

Etická pravidla jsou závazná pro jednatele, všechny zaměstnance a osoby, které pro MARPRO STAV pracují na jiném základě (dohody, OSVČ, stavbyvedoucí a technický dozor najímaný externě). Pro obchodní partnery – zejména subdodavatele, projektanty, dodavatele a společníky ve sdruženích – jsou tato Etická pravidla měřítkem spolupráce a jejich dodržování vyžadujeme ve smlouvách.

- **Zákon má přednost.** Etická pravidla nenahrazují právní předpisy; doplňují je o standardy, které od sebe očekáváme.
- **Přísnější pravidlo platí.** Pokud zákon, smlouva se zákazníkem, pravidla investora nebo naše vnitřní předpisy stanoví přísnější požadavek, řídíme se tím přísnějším.
- **Navazující předpisy.** Podrobnosti upravují vnitřní předpisy našeho Compliance Management Systému (CMS).
- **Pracovní povinnost.** Porušení Etických pravidel je porušením povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů (pracovní kázně) nebo smlouvy.

3. Naše hodnoty

Hodnota	Co to znamená v praxi
Spokojený zákazník	Hledáme nejefektivnější technické a ekonomické řešení a slibujeme jen to, co umíme dodat.
Profesionální přístup	Pracujeme s odbornou péčí, podle projektu, norem a pravidel stavby.
Spolehlivost a důvěra	Dodržujeme smlouvy, termíny a dané slovo; jednáme otevřeně i

Hodnota	Co to znamená v praxi
	pokud jsme ve sporu.
Inovativní řešení	Hledáme lepší postupy, ale nikdy na úkor bezpečnosti, kvality nebo zákona.
Bezpečnost	Žádný termín ani úspora nemají přednost před zdravím lidí na stavbě.
Poctivost	Neuplácíme, nepodvádíme a nedomlouváme se s konkurencí.

4. Zákonnost a nulová tolerance trestné činnosti

MARPRO STAV uplatňuje nulovou toleranci vůči trestné činnosti, přestupkům a jinému protiprávnímu jednání. Nikdo není oprávněn porušit zákon ve prospěch Společnosti – ani na pokyn nadřízeného, ani v zájmu zakázky, termínu nebo zisku.

Jsme si vědomi, že podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, může za vybrané trestné činy spáchané v jejím zájmu nebo v rámci její činnosti odpovídat i samotná Společnost. Proto jsme zavedli Compliance Management Systém: identifikujeme rizika, přijímáme preventivní opatření, školíme pracovníky, kontrolujeme dodržování pravidel a vyvozujeme důsledky z jejich porušení.

Pokud se dozvíte o protiprávním jednání, nesmíte je přehlížet. Oznamte je postupem podle článku 17.

5. Boj proti korupci

MARPRO STAV nenabízí, neslibuje, neposkytuje, nepožaduje ani nepřijímá úplatky ani jiné neoprávněné výhody – přímo ani prostřednictvím třetích osob (zprostředkovatelů, poradců, subdodavatelů, rodinných příslušníků). Zákaz platí vůči úředním osobám i vůči soukromým osobám, např. zástupcům investorů, technickému dozoru stavebníka nebo administrátorům výběrových řízení.

Úřední osoby a povolovací řízení. Při inženýrské činnosti jednáme se stavebními úřady, dotčenými orgány, správci sítí a samosprávami. Rozhodnutí, stanoviska a souhlasy získáváme výhradně řádnou cestou. Zakázány jsou zejména:

- jakékoli plnění za urychlení, „vstřícnost" nebo kladné stanovisko (včetně tzv. urychlovacích plateb),
- dary, pohoštění nebo služby úředním osobám nad rámec propagačních předmětů nízké hodnoty,
- zaměstnávání nebo najímání osob blízkých úředníkům jako protislužba.

Dary a pohoštění. Obchodní dary a pohoštění jsou přípustné jen jako běžná zdvořilost, v přiměřené hodnotě, transparentně a nikdy v souvislosti s rozhodováním o zakázce, přejímce díla, vícepracích nebo sankcích.

Situace	Pravidlo

Situace	Pravidlo
Dar do 5 000 Kč v obvyklé obchodní souvislosti	Přípustný, bez schvalování
Dar nad 5 000 Kč, pozvání na akci nebo cestu	Jen s předchozím souhlasem jednatele
Peníze, poukázky, slevy pro osobní potřebu	Vždy zakázáno
Cokoli během probíhajícího výběrového řízení s tím, kdo o něm rozhoduje	Vždy zakázáno
Úřední osoby	Pouze propagační předměty nízké hodnoty

Sponzoring a dary. Charitativní dary a sponzoring poskytujeme jen transparentně, na základě písemné smlouvy, se schválením jednatele, a nikdy subjektům, od nichž očekáváme rozhodnutí nebo zakázku. Neposkytujeme dary politickým stranám, hnutím ani politikům.

Oznamovací povinnost. Kdo se hodnověrně dozví o podplácení nebo přijetí úplatku, má zákonnou povinnost to oznámit orgánům činným v trestním řízení; vnitřně to současně oznámí podle článku 17.

6. Férová hospodářská soutěž

O zakázky soutěžíme kvalitou, cenou a spolehlivostí – nikdy dohodami s konkurencí. Své tržní chování, ceny a nabídky určujeme samostatně.

Zakázáno je zejména:

- dohadovat se s konkurenty o cenách, přirážkách, slevách, obchodních podmínkách nebo o tom, kdo kterou zakázku získá,
- podávat krycí nabídky, stahovat nabídky po dohodě s jiným soutěžitelem nebo se podílet na rotaci zakázek,
- dělit si s konkurenty zákazníky, regiony nebo typy staveb,
- vyměňovat si s konkurenty citlivé informace (ceny, náklady, kalkulace, kapacity, zájem o konkrétní tendr, obchodní plány),

Spolupráce s konkurenty. Společná nabídka, sdružení (konsorcium) nebo subdodávka pro konkurenta jsou přípustné, má-li spolupráce legitimní důvod (např. kapacity, odbornost). Vždy ji předem posoudí právník a komunikace se omezí na nezbytný rozsah.

Profesní setkání. Na jednáních svazů, veletrzích a neformálních setkáních nehovoříme o cenách ani tendrech. Pokud taková debata začne, ohradíme se, odejdeme a věc interně oznámíme.

Šetření úřadů. Při místním šetření Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo Evropské komise spolupracujeme, neprodleně informujeme jednatele a právníka, nic neničíme ani neupravujeme a neporušujeme pečetě.

7. Výběrová řízení a veřejné zakázky

Stejná pravidla platí pro výběrová řízení soukromých investorů i pro veřejné zakázky. Do veřejných zakázek vstupujeme jen s vědomím, že zadavatelé, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže i orgány činné v trestním řízení posuzují jednání dodavatelů zvlášť přísně.

- **Pravdivost nabídek.** Údaje v nabídce, kvalifikační doklady, reference, čestná prohlášení a seznamy poddodavatelů musí být pravdivé, úplné a ověřené. Nikdy nepředkládáme upravené nebo „vypůjčené" reference či certifikáty.
- **Komunikace se zadavatelem.** Se zadavatelem a administrátorem komunikujeme jen formami, které připouští zadávací dokumentace nebo zákon (např. žádost o vysvětlení). Ústní jednání během řízení zaznamenáme do spisu zakázky.
- **Žádné „šití na míru".** Neovlivňujeme zadávací podmínky ve svůj prospěch, nežádáme ani nepřijímáme neveřejné informace o řízení nebo nabídkách jiných a neúčastníme se předem domluvených řízení.
- **Předběžné tržní konzultace.** Informace poskytujeme pravdivě a otevřeně; o konzultaci pořídíme záznam.
- **Rozhodnutí o účasti.** O účasti, ceně a podpisu nabídky rozhodují jen oprávněné osoby; rozhodnutí o stažení nabídky musí být interně písemně odůvodněno.
- **Poddodavatelé.** Poddodavatele, jimiž prokazujeme kvalifikaci, smluvně zavazujeme ke stejným pravidlům.
- **Plnění smlouvy.** Fakturujeme jen skutečně provedené práce; vícepráce, změny a dodatky řešíme transparentně a v souladu se smlouvou a zákonem.

8. Střet zájmů

Rozhodujeme v zájmu MARPRO STAV, ne podle osobních, rodinných nebo finančních vazeb. Střet zájmů vzniká, když by osobní zájem mohl ovlivnit – nebo jen vypadat, že ovlivňuje – pracovní rozhodnutí.

- Každý zaměstnanec písemně oznámí jednateli nebo Compliance officerovi svoji účast nebo pozici v obchodní korporaci, která je zákazníkem, subdodavatelem nebo konkurentem MARPRO STAV.
- Kdo je ve střetu zájmů, nepodílí se na výběru subdodavatele, schvalování faktur, přejímce prací ani na rozhodování o zakázce.
- Bez souhlasu jednatele nevykonáváme výdělečnou činnost v předmětu podnikání Společnosti; na jednatele se vztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
- Od zákazníků a dodavatelů nepřijímáme půjčky, slevy ani služby pro osobní potřebu (např. práce na vlastní stavbě) za nestandardních podmínek.
- Obchody se spřízněnými osobami a s osobami blízkými uzavíráme jen za obvyklých podmínek a transparentně.

9. Obchodní partneři a subdodavatelé

Většinu prací na našich stavbách provádějí subdodavatelé. Za jejich výběr a řízení plně odpovídáme a jejich pochybení může dopadnout i na nás.

- **Výběr partnerů.** Subdodavatele vybíráme podle kvality, ceny, kapacit a bezúhonnosti. Před uzavřením významné smlouvy ověříme zejména zápis ve veřejných rejstřících, oprávnění k podnikání, insolvenční rejstřík, status spolehlivého plátce DPH a zveřejněné bankovní účty.
- **Sankce a praní peněz.** Partnery prověřujeme vůči sankčním seznamům EU a ČR. Odmítáme platby v hotovosti nad zákonný limit, platby z nebo na účty třetích osob bez důvodu a neprůhledné vlastnické struktury.
- **Smluvní závazky.** Subdodavatelé se ve smlouvě zavazují dodržovat Etická pravidla, předpisy BOZP, ochrany životního prostředí a pracovněprávní předpisy a odpovídají za své další subdodavatele.
- **Řetězení subdodávek.** Další subdodávky jsou možné jen se souhlasem MARPRO STAV. Na stavbě evidujeme, kdo za koho pracuje.
- **Férové podmínky.** Platíme včas za řádně provedené práce a nezneužíváme silnější vyjednávací postavení.
- **Ukončení spolupráce.** Při závažném porušení Etických pravidel partnerem jsme oprávněni spolupráci ukončit.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví na stavbách

Bezpečnost má na našich stavbách přednost před termínem i cenou. Každý má právo i povinnost zastavit práci, která bezprostředně a závažně ohrožuje život nebo zdraví.

- Dodržujeme předpisy BOZP, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pokyny koordinátora BOZP.
- Na stavbu nevstupuje nikdo bez řádného seznámení s riziky a bez osobních ochranných pracovních prostředků.
- Práce ve výškách, ve výkopech, se zvedacími zařízeními a jiné rizikové práce provádějí jen odborně způsobilé a poučené osoby.
- Na pracovišti platí zákaz alkoholu a jiných návykových látek.
- Stejné standardy vyžadujeme od všech subdodavatelů; jejich porušení řešíme jako porušení smlouvy.
- Každý úraz, nehodu i nebezpečnou situaci neprodleně hlásíme a vyhodnocujeme, abychom se z nich poučili. Zraněnému vždy poskytneme pomoc.
- Ve služebních vozidlech dodržujeme pravidla silničního provozu a nikdy neřídíme pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

11. Kvalita, odborná péče a inženýrská činnost

- Stavíme podle povolení stavby, ověřené dokumentace, technických norem a smlouvy. Odchylky řešíme s investorem a projektantem, ne svévolně.
- Vybrané činnosti ve výstavbě (projektování, vedení stavby, technický dozor) vykonávají jen osoby s příslušnou autorizací nebo odbornou způsobilostí, a to v jejím rozsahu.
- Stavební deník, protokoly o zkouškách, revize, předávací protokoly a dokumentaci skutečného provedení vedeme pravdivě a včas. Antedatovat, upravovat nebo podepisovat dokumenty za jiného je zakázáno.
- V inženýrské činnosti zastupujeme investory před úřady poctivě: podklady i podání musí být pravdivé a úplné a výsledky řízení neslibujeme.

- Vady díla přiznáváme a odstraňujeme; nezakrýváme je.

12. Životní prostředí a odpady

Stavby mění krajinu i život sousedů. Chceme, aby jejich dopad byl co nejmenší.

- Dodržujeme podmínky povolení a stanovisek dotčených orgánů, zejména k vodám, ovzduší, hluku, ochraně přírody, kácení dřevin a archeologickým nálezům.
- S odpady, výkopovou zeminou a stavební sutí nakládáme jen prostřednictvím oprávněných osob a s řádnou evidencí. Odpady neukládáme na místa, která k tomu nejsou určena.
- Předcházíme únikům ropných a jiných látek; havárii neprodleně hlásíme a řešíme.
- Zdroje, energie a materiály používáme hospodárně a upřednostňujeme recyklaci.
- Respektujeme sousedy staveb: omezujeme prašnost, hluk a znečištění komunikací.

13. Zaměstnanci, lidská práva a respekt

- **Legální zaměstnávání.** Zaměstnáváme jen v souladu se zákoníkem práce a zákonem o zaměstnanosti. Nepřipouštíme švarcsystém, zastřené zprostředkování zaměstnání ani práci cizinců bez platného oprávnění – u nás ani u subdodavatelů na našich stavbách.
- **Nucená a dětská práce.** Odmítáme jakoukoli formu nucené práce a práci dětí.
- **Rovné zacházení.** Nediskriminujeme z důvodu pohlaví, věku, národnosti, rasy, náboženství, zdravotního stavu, sexuální orientace ani jiného důvodu. Rozhodujeme podle schopností a výsledků.
- **Respekt.** Netolerujeme šikanu, obtěžování, ponižování ani násilí. Ke kolegům, zákazníkům, partnerům i sousedům staveb se chováme slušně.
- **Rozvoj.** Podporujeme vzdělávání a odbornou přípravu všech našich zaměstnanců bez rozdílu, včetně pravidelných školení k těmto Etickým pravidlům.

14. Účetnictví, daně a dokumentace

- Každá obchodní transakce musí být řádně doložena, schválena oprávněnou osobou a pravdivě zaúčtována.
- Nepřipouštíme fiktivní faktury, fakturaci neprovedených prací, nadhodnocování víceprací ani „mimoúčetní" fondy.
- Daně, pojistné a odvody platíme řádně a včas. Nezapojujeme se do schémat, jejichž účelem je neoprávněně snížit daň nebo získat nárok na odpočet DPH, zejména v řetězcích subdodávek.
- Při uplatňování režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví postupujeme pečlivě.
- Smlouvy, objednávky, předávací protokoly a podklady k fakturaci archivujeme po zákonnou dobu.
- Spolupracujeme s auditorem, správcem daně a kontrolními orgány a poskytujeme jim pravdivé informace.

15. Majetek, informace a osobní údaje

- **Majetek.** Stroje, vozidla, nářadí, materiál a peníze Společnosti i zákazníků používáme hospodárně a jen k pracovním účelům. Krádež nebo zneužití materiálu ze stavby je hrubým porušením pracovních nebo smluvních povinností.

- **Obchodní tajemství.** Kalkulace, nabídkové ceny, smluvní podmínky, projektovou dokumentaci investorů a know-how chráníme i po skončení spolupráce. Informace investorů a partnerů používáme jen k účelu, pro který nám byly svěřeny.
- **Autorská práva a software.** Používáme jen legálně licencovaný software a respektujeme autorská práva projektantů a architektů.
- **Osobní údaje.** Osobní údaje zaměstnanců, zákazníků a obchodních partnerů zpracováváme v souladu s GDPR, jen v nezbytném rozsahu a zabezpečeně.
- **Kybernetická bezpečnost.** Chráníme přístupy, nesdílíme hesla, ověřujeme změny bankovních účtů dodavatelů a hlásíme podezřelé e-maily a bezpečnostní incidenty.

16. Komunikace s veřejností a médii

Jménem MARPRO STAV komunikuje s médii a veřejností jen jednatel nebo jím pověřená osoba. Informace o stavbách, zákaznících a projektech zveřejňujeme jen se souhlasem investora a pravdivě. Na sociálních sítích nesdílíme důvěrné informace, fotografie s osobními údaji ani obsah, který by poškodil dobré jméno Společnosti nebo jejích partnerů. Společnost se neúčastní politických kampaní.

17. Oznamování porušení a ochrana oznamovatelů

Kdo má důvodné podezření na porušení zákona nebo těchto Etických pravidel, má je oznámit. Oznámení může podat zaměstnanec, obchodní partner, subdodavatel, zákazník i kdokoli jiný.

Kanál	Kontakt
Nadřízený nebo jednatel	osobně, telefonicky, e-mailem
Compliance officer	Zapletalová Linda, 604 110 555
Vnitřní oznamovací kanál (lze i anonymně)	podnety@marprostav.cz
Ministerstvo spravedlnosti (vnější kanál)	oznamovatel.justice.cz

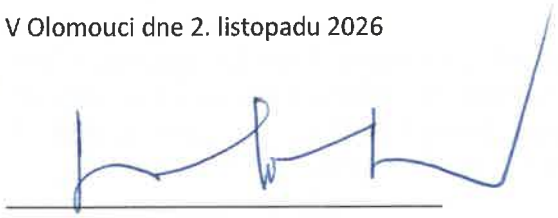
- Každé oznámení prověříme nestranně, důvěrně a bez zbytečného odkladu.
- Totožnost oznamovatele chráníme; sdělit ji lze jen s jeho souhlasem nebo tam, kde to ukládá zákon.
- Nikoho nepostihneme za oznámení podané v dobré víře – ani když se podezření nepotvrdí. Odvetné opatření vůči oznamovateli je závažným porušením Etických pravidel.
- Vědomě nepravdivé oznámení je rovněž porušením Etických pravidel.

18. Důsledky porušení a závěrečná ustanovení

- **Důsledky.** Porušení Etických pravidel řešíme podle jeho závažnosti, od domluvy přes pracovněprávní opatření až po skončení pracovního poměru nebo spolupráce a uplatnění náhrady škody. Podezření na trestný čin oznamujeme orgánům činným v trestním řízení. Přihlížíme k tomu, zda osoba porušení sama oznámila a spolupracovala na nápravě.
- **Odpovědnost vedení.** Jednatel a vedoucí zaměstnanci jdou příkladem, seznamují s pravidly své podřízené a vytvářejí prostředí, kde se lze bez obav ptát a oznamovat.

- **Compliance officer.** Dohlíží na dodržování Etických pravidel, poskytuje výklad, zajišťuje školení, prověřuje oznámení a nejméně jednou ročně podává jednateli zprávu o fungování Compliance Management Systému.
- **Aktualizace.** Etická pravidla vyhodnocujeme nejméně jednou ročně a vždy při podstatné změně činnosti.
- **Zveřejnění a účinnost.** Etická pravidla schválil jednatel dne 2. 11. 2026, jsou účinná od 2. 11. 2026 a jsou zveřejněna na marprostav.cz.

V Olomouci dne 2. listopadu 2026



Ing. Jiří Holotík, jednatel

MARPRO STAV s.r.o.
Železniční 469/4, PSČ 779 00 Olomouc
IČ: 27343535, DIČ: CZ27343558
vedená KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43279